

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาอยู่ในเขตเมืองพักอาศัยค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการ THE WIN CONDOMINIUM เป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 7,731.84 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 112 ห้อง ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE WIN CONDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีสถาปัตยกรรมที่ไม่ทันสมัย สีสันไม่พุ่ม ต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓		
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นระยะ 2 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	-	ภาพผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังต่างๆ ได้ ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 3. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 4. สักลวดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 5. กันเขตหรือไมเอนยูคตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการรับมือแผ่นดินไหว ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และบริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ย่อยดักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยายบบก	-		-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 238.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ย่อยดักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบบุคลากรที่ใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า คิดเป็นปริมาตรรวม 335 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการมีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถึง ปริมาตรความจุรวม 315 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้ามี 1 ถึง ความจุ 30 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาทิพย์ 4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ 		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	6. ผิวเสา ผนัง และพื้น บานที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICALS	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบ่อน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓		
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาชนพึงแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำตั้งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบ่อน้ำใช้
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รวมไปถึงการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานองระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและนำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตกไขมัน และไขมันได้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง</p> <p>3) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 110 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. รมณรณให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันท่วม
3.4 การสาธารณสุข	<p>1. สร้างสุขอนามัยน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
			-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสุขอนามัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำประปา เพื่อรับน้ำดิบที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรองรับ น้ำดิบหรือมีพืชน้ำดิบ เพื่อให้สามารถรับน้ำดิบเพียงพอ	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตาม คุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ น้ำแข็ง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่รางระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่าง ชายและหญิง	✓	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารประกอบ ตรงตามคุณสมบัติที่ มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุก เดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่ พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบ เกิดการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ น้ำที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์เห็นชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพ มิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจครั้งล่าสุด วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายใน และ สุขภาพ (ต่อ)	(Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน - กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโฟรัม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>pseudomonas aeruginosa</i>)			
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลสิ้น จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้อง	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้งทุกวัน ค่า pH- คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมี การจัดบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมา รวมที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตราย ต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้อง มีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ -โครงการมีการออกแบบระบบการบำบัดน้ำเสีย และระบบระบาย น้ำทิ้ง ตรงตามมาตรฐานการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานจากระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบาย น้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่า เสียได้ง่าย	✓ -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อม ทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดและปิดประตู อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการ อย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ไขแก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงปฏิบัติตามสำหรับผู้ใช้บริการดีไวน์ บริเวณสระว่ายน้ำนํ้ามองเห็นชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการศึกษาอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระ ว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ - ถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง - สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาว ต้องสวมหมวกด้วย - อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ - ไม่ bagn น้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ - ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ - ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้ บริเวณสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรับแจ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	เจ้าหน้าที่พื้นที่ - ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง - ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็กฟังก์ชันการทำงานของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ - ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาศรัณยสินนั้น - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้มาใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำนํ้าเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ 4. โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่ผู้มาใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่พวยซีเมนต์หรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสระส่วนลึก - หัวชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจน และมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบ อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าอุปกรณ์ ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือ เจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	8. บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นที่ไม่มีให้ทาเลือบด้วยน้ำมันสน และมีการฉีดพ่นความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันสัดได้ไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	✓	- โครงการจัดให้มีแถบกันสัดได้ไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกอ่างน้ำรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดบริการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.5 การจัดการมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมีจิตคิด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก <p>ความสูงจากเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังดำภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล <p>ความสูงจากเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องที่มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย <p>ความสูงจากเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้เก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้เก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังดำไว้ภายในห้อง</p>	<p>◎</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีกระบวนการบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างของพัสดุเศษย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ้วยไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก - มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องใช้ที่เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างพัสดุเศษย่อยรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องที่คนอยู่รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดตั้งเสาต่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันโครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานในอาคารและในห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
3.7 ความปลอดภัยและภัยป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น-ลงของทุกชั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็คและประชาสัมพันธ์ ภาพผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์
			-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก 1 ชุดชั้น และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือถือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 จุด คือบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเครื่องทุกชั้น 	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทั้งนี้ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่ เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวม กับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ครบตามตำแหน่ง และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เรียบร้อย แล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.2 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิด แบบผลักออกสู่ภายนอกซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดอยู่ใน อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิด โล่งเป็นช่องเปิดระบายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกต่งสูง 0.14 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร 2) มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อย กว่า 1.40 ตร.ม.) - บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนัง โดยรอบบันไดที่อยู่ภายในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ - บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนัง โดยรอบบันไดที่อยู่ภายในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้	✓	- ปัจจุบันเส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้น-ลง ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ละเอียดดังนี้ 1) มีความกว้าง 1.2 เมตร สูงตั้งแต่สูง 0.14 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร 2) มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อย กว่า 1.40 ตร.ม.)			
	5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่อง สว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถปฏิบัติงาน ได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่าย พลังงานไฟฟ้ได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟ ให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะ ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และ ทางเดิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็น กล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบบตะกั่วสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. จุฬารวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุฬารวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงาน ทั้งหมด 486 คน โครงการจัดให้มีจุฬารวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 125.29 ตารางเมตร โดยจุฬารวมพลอยู่	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในพื้นที่ส่วนบริเวณด้านข้างโครงการ คิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่อาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (125.29 ตารางเมตร ต่อ 486 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักข้อบกพร่องนี้ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓	- ปัจจุบันเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้น-ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	8. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	✓	- โครงการมีการติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
	9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสามาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ ST-02 และ ST-03 และบริเวณโถงหนีไฟลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงระดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดติดตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระเบียบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกิจกรรมเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้แก่ภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-
	6. โครงการไม่ต้องการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	✓	- ทางโครงการได้มีการระบุช่องจอดรถเฉพาะห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมแจ้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คสณวิทย์และโทรทัศน์ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คสณวิทย์ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามโดยเจตนาบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	✓	-	-
	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓	-	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม และมีการจัดอบรมพนักงานภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม โดยกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการรถออกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	10. ให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปสายนตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	11. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝั่งไว้ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน เป็น ประจำทุกเดือน ตามความเหมาะสมสมทักพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	13. จัดให้มีการกำจัดกากชีวมวลและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บกากชีวภาพ โดยใช้กากชีวมวลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดกากชีวมวลและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บกากชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรจราจร
	15. การประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	16. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่ไม่ใช่ชีวมวลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และโครงการจัดให้มีห้องพักพัสดุโดยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระเบียบการจัดการขยะมูลฝอย
	17. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักพัสดุโดยรวมประจำวัน หลังจากที่มีพัสดุออกจากแต่ละอาคารไปยังที่พักพัสดุโดยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักพัสดุโดยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น กิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” ที่รถเข็นมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระเบียบการจัดการขยะมูลฝอย
	18. การลบล้างภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระเบียบการจัดการขยะมูลฝอย
	19. ช่วงเวลาในการลบล้างมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักพัสดุโดยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระเบียบการจัดการขยะมูลฝอย
	20. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงเมื่อใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู รวบรวมใบบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระเบียบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>เปรียบเทียบกับหลังจากนี้ให้ใช้ดูบริเวณดังกล่าวด้วย</p> <p>21. จัดให้มีทะเบียนรายน้ำเสียจากการชะล้างท้องพักมุลผลอย</p> <p>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก</p> <p>การชะล้างมุลผลอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>22. จัดให้มีการลดปริมาณมุลผลอยของโครงการโดยใช้</p> <p>หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ</p> <p>ของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก ได้เช่น ถ้วยไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กำหนดให้ผู้รับซื้อของเก่า ในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มุลผลอยเปียก มุลผลอยแห้ง มุลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ได้ และมุลผลอยอันตราย - โครงการจะให้ผลิตภัณฑ์มือถุที่ใช้การใช้นานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่อง เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลด ปริมาณมุลผลอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีทะเบียนรายน้ำเสียจากการชะล้างท้องพักมุลผลอยรวม เพื่อ</p> <p>รวบรวมข้อมูลจากกการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยรวมเข้าสู่</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัด</p> <p>แยกมุลผลอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมุลผลอย</p> <p>ก่อนนำมาทิ้งผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์</p> <p>บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถ</p> <p>สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมุลผลอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และสภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถโดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลรักษาความปลอดภัยเครื่องปรับอากาศและ รถยนต์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลผู้มีพื้นที่ ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	1. จัดใหม่ห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยสภาโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อม ทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตู อย่างมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	2. โครงการจัดใหม่ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมี รายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้อง	◎	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะ แห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บขยะ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็น จำนวนน้อย	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความสูงจากเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ความสูงจากเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตรโดย แบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้เก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้เก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูล ฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ในภายในห้อง			
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓		ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	4. รมรงศ์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตัดแยกขยะก่อนทิ้ง ลงถังขยะ	✓		ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ลงเสียงดังยั่วยุวิวกาล	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความ ปลอดภัย
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีต เสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังตก ไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห่ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน เป็น ประจำทุกเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อตกไขมันมี ปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกักฉีดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บ ก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บ ในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compost Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	○	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่ง รถ และเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน เส้นทางของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 36 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันมีพื้นที่ เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ใน ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	1. ออกกฏให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือสิ่งที่ชอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการมีความควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม พร้อมจัด เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบจะ ดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยทันที	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือ กันสาด	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารชุดที่อาศัยได้ให้กว้างกว่า ความสูง 1.20 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน ภายในอาคารชุดที่อาศัยเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำวันทุกวัน หากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพของหน้าต่างระบบระบายอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มียามคอยตรวจบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อ พบเห็นว่ามีการออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้ แจ้งเตือนทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบว่ามีผู้พักอาศัย ออกมานั่ง หรือวางสิ่งของบริเวณกันสาด เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคล เพื่อให้นิติบุคคล ดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัย	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแลระบบ ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไข ทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขภาพ
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ระบบจะตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไป ประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้ รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ไม่โครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ ภายในห้องพัก อาศัย ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ผู้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2566
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยอัคคีภัย การผจญเพลิงและข้อมูลอพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	7. จัดเตรียมวัสดุสำรองดับเพลิงไว้จนถึงกับน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีความสูงในสำรองได้ไม่น้อยกว่า 81 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยแบ่งปลูกต้นไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและความสวยงาม	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและจัดตั้งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนาคตเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่ยังตั้งอยู่อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอขยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีกลไกการรับความคิดเห็นตั้งแต่ต้นถึงปลายห่วงโซ่มูลนิธิ หนึ่งร้อยร้อย หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการรับความคิดเห็น บริเวณบ่อ รบ. หากพบว่ามีความเสี่ยงของทางโครงการจริงจะ เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 จดรับเรื่อง ร้องเรียน
	3. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดดินหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้ว 1 ปี และจะทยอย นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจก ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการ ที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดดินจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดย บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	✓		
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาด ผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของ เจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหรือแจ้งของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โดยตรง ซึ่งความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ สิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจะทยอย นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจก ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการ ที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อม รปภ. หากพบว่ามีความผิดปกติของทางโครงการจริงจะ เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 จดรับเรื่อง ร้องเรียน
	3. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการ ที่ผ่านมาทางโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	6. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ทำให้อยู่ดี 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความ ของการใช้รถใช้ถนนในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. กำหนดดูแลระเบียบการห้ามเสียงดังในยามวิกาล	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะวิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะวิน คอนโดมิเนียม
	<u>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
			-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			พื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	
	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแนวการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแนวการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-
	5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน	- ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. หมดดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณพื้นที่อุปกรณ์ ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ ต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	<u>ปัญหาน้ำประปามีกลิ่น</u> 1. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ผ่าน ช่องทางไลน์ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์
	2. ห้ามสูบบุหรี่จากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พิทยา (ชั้นพิเศษ)	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน การ ทำงานของระบบกล้อย่อยเป็นหลัก และมีได้ตั้งน้ำขึ้นมาจากท่อ ประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถัง สำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้าก่อนนำไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาท่อถังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวก ในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไป ในถังเก็บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำตั้งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และใส่กรองน้ำเครื่องกรองน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบนำน้ำใช้
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รวมไปถึงการติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงาน ของระบบประปา ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่นำสิ่งของและรายวันให้เจ้าหน้าที่ตำรวจสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักกลางวันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	✓	- หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการจะต้องทำการแลกบัตรประชาชน กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณป้อม รปภ. ทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีระบบสปีดเบรคผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสปีดเบรคผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งโมโง่งทางเดิน	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร และบริเวณจุดอัปสกายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีขนาดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด			
	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลล่วงหน้า รถยนต์โครงการมีจำนวน 35 คัน ให้ชัดเจน	✓	-	-
	2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นเฉพาะห้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทำให้งดขึ้นทะเบียนจากการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและสถานจอดรถให้ชัดเจน			
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
ทำให้งดขึ้นทะเบียนการระบายน้ำ	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 106 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. โครงการออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์ โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักรับมูลฝอยเปียก <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักรับมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811)</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักรับมูลฝอยรีไซเคิล <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักรับมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยประจําชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรับมูลฝอยประจําชั้นมาห้องพักรับมูลฝอยรวมเป็นประจําวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
		<p>◎</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักรับมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับมูลฝอยแห้ง ห้องพักรับมูลฝอยเปียก และห้องพักรับมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักรับมูลฝอยแห้ง และห้องพักรับมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักรับมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บขยะ เนื่องจากปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

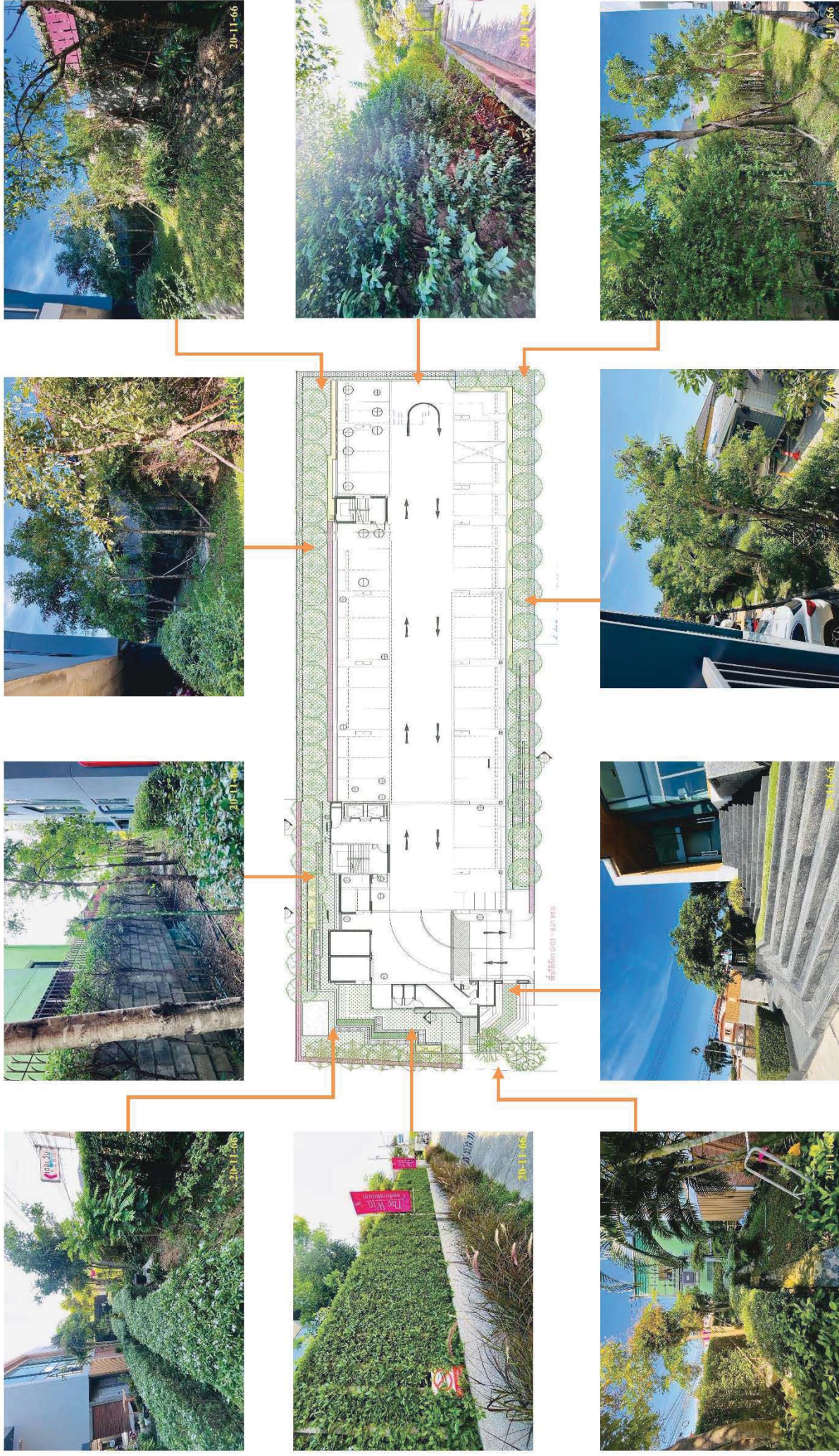
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์ รมรจนให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย- โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน- สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สานมหยัก และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	<div>✓</div> <div>✓</div>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางการ</u> <u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางการพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของ	<div>✓</div>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>เจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหรือแจ้งโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทั้งที่นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย</p> <p><u>การบังคับใช้ทางกฎหมาย</u></p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหรือแจ้งโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</p>	<p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปตบั้งแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามที่โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	✓		



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



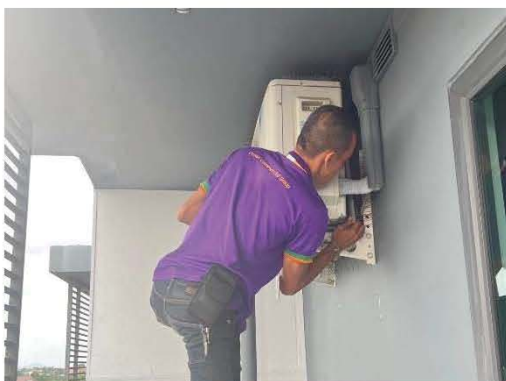
การดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"

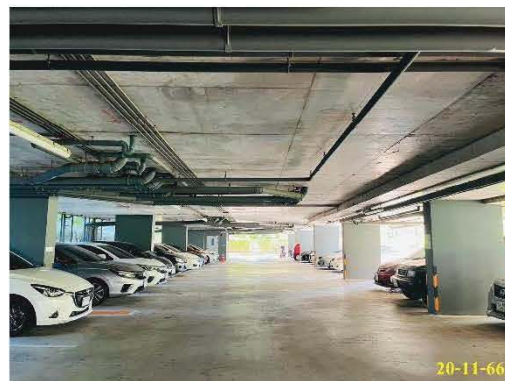


สัณฐาน

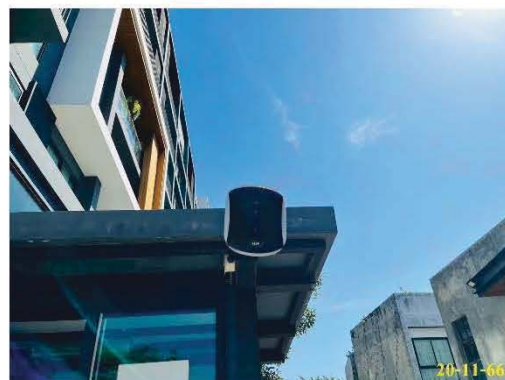


ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



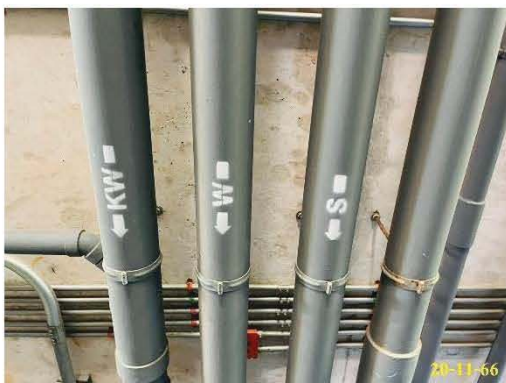
ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

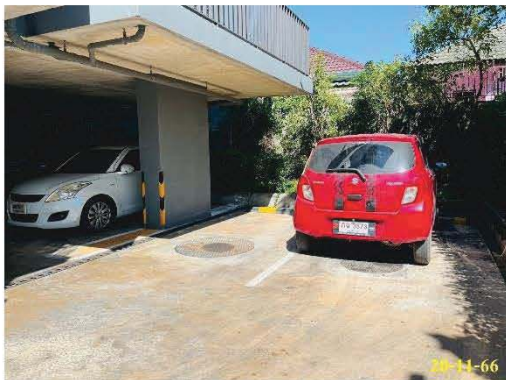
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตัดกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

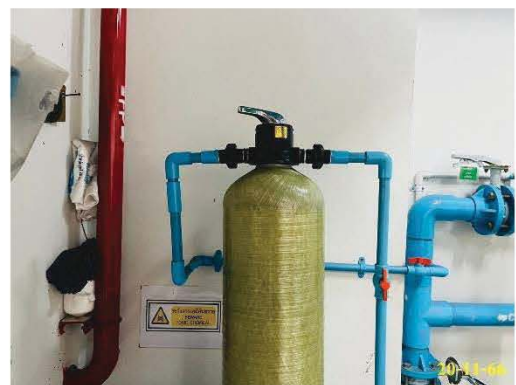


เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบลบระบบบำบัดน้ำเสีย (12/05/66)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องกรองน้ำ



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ดำเนินการล้างไส้กรองน้ำเครื่องกรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



รณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และการทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหนอง และตู้ควบคุมบ่อหนอง



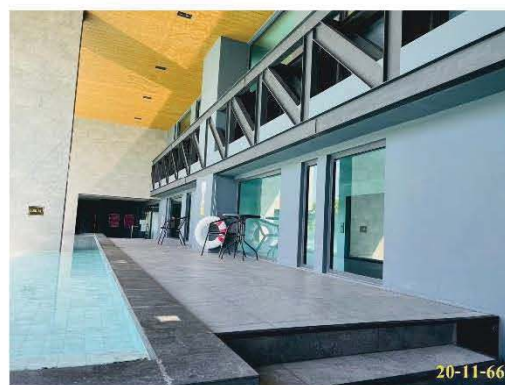
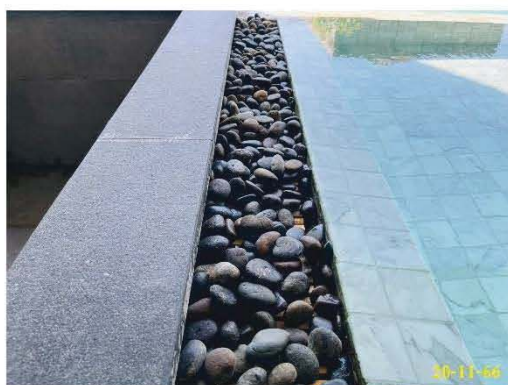
เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

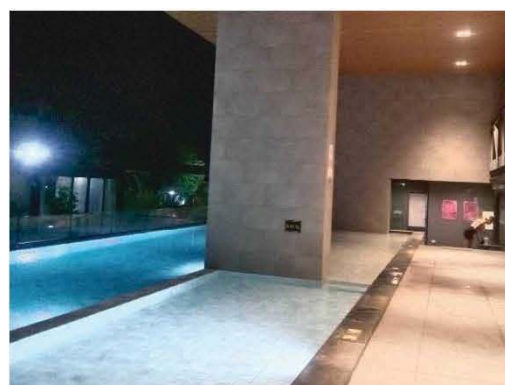


โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ

ขอบสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



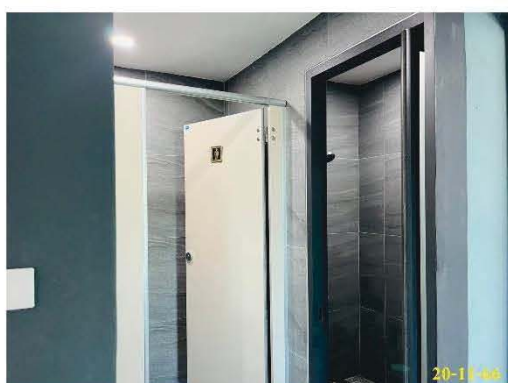
เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน

ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

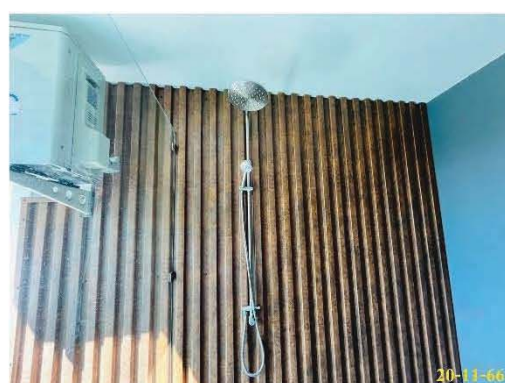
ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ



ห้องเก็บเสื้อผ้า

ที่ล้างตัว

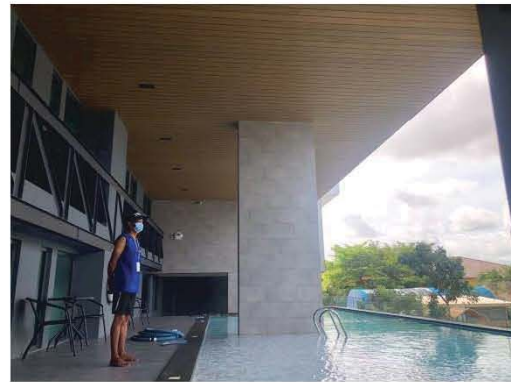


ทำความสะอาดระบบสุขาภิบาล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



บันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



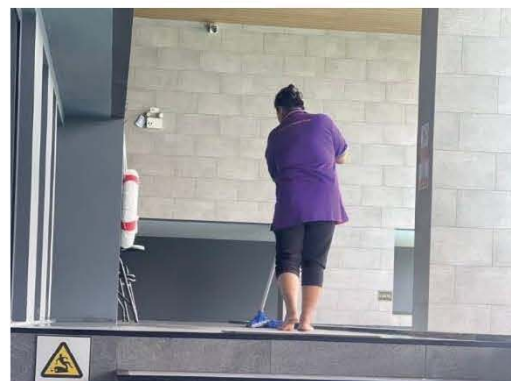
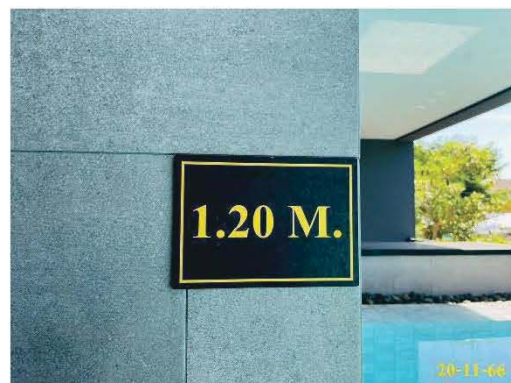
บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ป้ายห้ามกระโดดน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาด ล้างตะไคร่สรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

รถเข็นมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมและถังขยะรองรับมูลฝอย



เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



Dimmer ปรับแสงสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



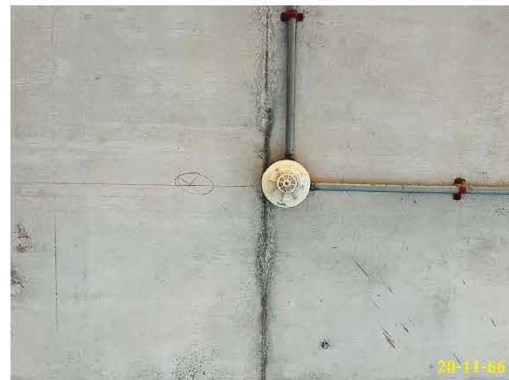
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



Fire Telephone



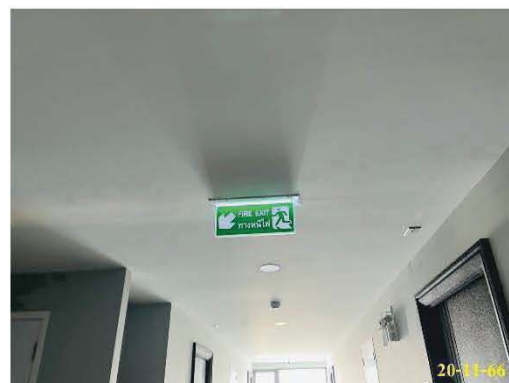
เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

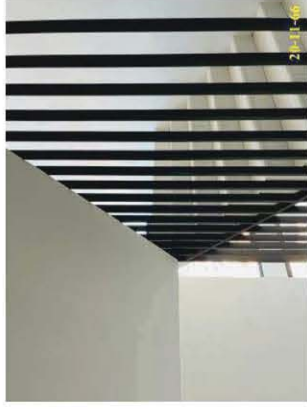


การอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี พ.ศ. 2566 (26/05/66)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



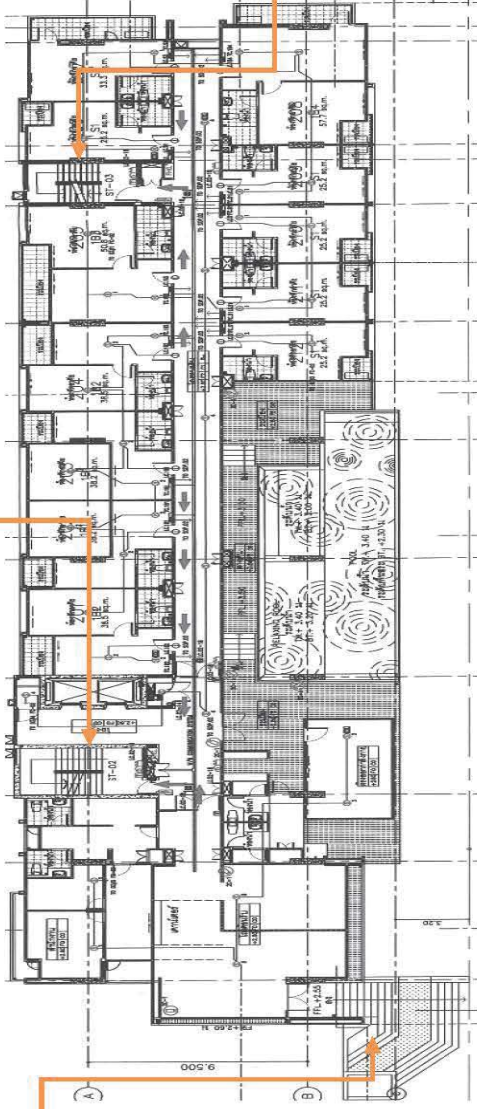
บันไดหลัก



บันไดหนีไฟ ST-02



บันไดหนีไฟ ST-03



เส้นทางทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

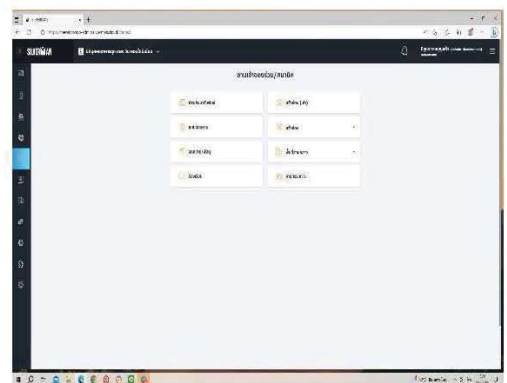


อาคารชุดพักอาศัย



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัย



แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่องร้องเรียน